



## ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București  
Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05  
office@elcen.ro, www.elcen.ro  
C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



Nr...../data.....

DIRECTOR ECONOMIC,  
Marcel VÎLCĂ

### CAIET DE SARCINI

pentru prestarea serviciului de întocmire a documentației cadastrale pentru  
dezlipirea și alipirea unor loturi de teren din incinta C.T.E. București Sud

#### Cap.I Obiectul caietului de sarcini

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie :

1. întocmirea documentațiilor cadastrale necesare dezlipirii lotului 1 în 2 loturi : un lot de cca 118,75 m.p. (suprapunere cu IE226416) și un lot de cca 293 417,00 m.p ;
2. întocmirea documentației cadastrale necesare alipirii a lotului dezlipit de cca 293417,00 m.p cu 18 loturi de teren rezultând un lot de teren în suprafață totală de cca 304 504,0 m.p.,  
din incinta CTE București Sud și înscrierii acestora în evidențele de carte funciară.

#### Cap.II Scopul achiziției serviciilor

Pentru emiterea de către Primăria sectorului 3 a certificatelor de urbanism pentru un obiectiv de investiții din incinta CTE București Sud, este necesară întocmirea, de către executanți autorizați de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a documentațiilor de alipire a 19 loturi de teren din incinta CTE București Sud.

Conform evidențelor de carte funciară lotul 1 are o suprapunere de 118,75 m.p. cu IE226416 (bulevardul Nicolae Grigorescu) ca urmare a exproprierii de către Primăria municipiului București pentru lărgirea bulevardului Nicolae Grigorescu, fiind astfel necesar ca întâi să se realizeze documentațiile de dezlipire a lotului nr.1 și mai apoi alipirea loturilor de teren afectate de viitoarea investiție.

#### Cap.III Termenul de livrare

Documentațiile cadastrale pentru dezlipirea lotului 1 vor fi predate la ELCEN în termen de 45 zile de la data perfectării contractului între părți.

Documentația cadastrală pentru alipirea a 19 loturi de teren va fi predată la ELCEN în termen de 15 zile de la data obținerii încheierii de intabulare aferente dezlipirii lotului 1 și a certificatului de urbanism pentru alipirea acestor loturi .

#### Cap.IV Caracteristici, parametrii tehnici

Imobilul care urmează a fi dezlipit ( lotul 1) este proprietatea ELCEN, este înscris în evidențele de Carte Funciară și are numărul cadastral 223515 având o suprafață de 293536,00 m.p.. Din acest lot a fost expropriată de către Primăria Municipiului București o

suprafață de 118 m.p. pentru Lărgirea Bulevardului Nicolae Grigorescu (IE226416).

Imobilele care se vor alipi sunt proprietatea ELCEN, sunt înscrise în evidențele de Carte Funciară astfel:

- lotul 1 rămas după dezlipirea lotului cu NC 223515 – 293 417 m.p.
  - lotul 10 (NC 223291)- 996 m.p.,
  - lotul 11 (NC 223258) – 370 m.p.,
  - lotul 14 (NC 222529)- 77 m.p.,
  - lotul 21 (NC 223518)- 6043 m.p.,
  - lotul 22 (NC 223517)- 480 m.p.,
  - lotul 23 (NC 223519)-971 m.p.,
  - lot 24 (NC 223520) - 250 m.p.,
  - lot 25 (NC 223516)- 209 m.p.,
  - lot 26 (NC 223297)- 73 m.p.,
  - lot 27 (NC 223298)- 9 m.p.,
  - lot 30 (NC 223296)- 27 m.p.,
  - lot 31 (NC 223289)- 53 m.p.,
  - lot 32 (NC 223290)- 576 m.p.,
  - lot 33 (NC 223292)- 15 m.p.,
  - lot 34 (NC 223293)- 334 m.p.,
  - lot 35 (NC 223260)- 283 m.p.,
  - lot 36 (NC 223261) -186 m.p.,
  - lot 37 (NC 223259)- 135 m.p.,
- totalizând o suprafață de cca 304 504,00 m.p..

#### **Cap.V Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă în faza de ofertare**

Ofertantul va prezenta:

- copii ale certificatelor de autorizare ANCPI a firmei și ale personalului angajat, aflate în termenul de valabilitate;

- dotațiile pe care le va utiliza în cadrul contractului.

Vor fi admise doar persoanele juridice autorizate ANCPI clasa I sau II care vor prezenta informații referitoare la categoria de autorizare ANCPI a personalului angajat și responsabil direct de îndeplinirea contractului.

Oferta tehnică va cuprinde date tehnice și informații care să dovedească ca serviciile solicitate se vor presta respectând cerințele caietului de sarcini.

În oferta tehnică:

- ofertantul va certifica realizarea serviciilor solicitate conform caietului de sarcini;

- se va prezenta graficul de prestare a serviciilor;

- se vor înscrie în mod obligatoriu informații privind termenul de finalizare a prestării serviciilor și garanțiile tehnice oferite;

Oferta financiară va fi exprimată în lei, nu se va modifica pe toată perioada de realizare a contractului și va fi defalcată astfel :

1. Valoarea aferentă întocmirii documentațiilor de dezlipire a lotului 1 în două loturi ;
2. Valoarea aferentă întocmirii documentației de alipire a 19 loturi .

#### **Cap.VI Cerințe tehnice impuse de autoritatea contractantă pe parcursul derulării contractului**

Prestatorul va respecta prevederile legale privind execuția, verificarea, recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrammetrie și teledetecție, precum și privind conținutul și modul de întocmire al documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

În cazul în care pe parcurs vor apare modificări ale legislației prestatorul este obligat



să realizeze eventualele modificări fără a solicita plăți suplimentare.

Prestatorul va face demersurile necesare obținerii certificatului de urbanism.

Prestatorul va integra măsurătorile topo-cadastrale în baza de date existentă la ELCEN pentru C.T.E. București Sud.

Planul topografic digital va fi structurat pe straturi, gestionat pe o platforma de tip Sistem Informatic Geografic (GIS).

Planul topografic va avea aceleași straturi și va completa sub forma digitala documentația existentă la ELCEN în programul AUTOCAD sau un alt soft compatibil.

Obligatoriu prestatorul va instrui personalul ELCEN pentru utilizarea documentației topo-cadastrale în forma digitală.

Documentațiile și măsurătorile se vor executa în regim de asigurare a calității. Prestatorul serviciilor va face dovada care să confirme că serviciile sunt executate în sistemul de management al calității, în conformitate cu standardul SREN ISO 9001, ediția în vigoare.

Prestatorul va asigura numai personal calificat și autorizat pentru execuția lucrărilor.

Prestatorul este obligat să respecte indicatoarele de pericol.

Prestatorul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și legislația de mediu în domeniul deșeurilor.

Prestatorul este obligat să-și însușească și să respecte politica, procedurile și reglementările de calitate, mediu și securitate și sănătate în muncă ale autorității contractante pe domeniul căreia își desfășoară activitatea.

## **Cap.VII Recepția**

Recepția lucrărilor se va face conform prevederilor legale și procedurilor specifice ELCEN în doua etape :

1. Recepția documentațiilor de dezlipire a lotului 1 în doua loturi ;
2. Recepția documentației de alipire a 19 loturi.

Documentațiile care se vor preda beneficiarului (în 3 exemplare originale), în vederea semnării cererilor de recepție, vor avea conținutul prevăzut de Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/ 2023 *privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* astfel:

- cererea de recepție;
- memoriul tehnic;
- copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită dezlipirea / copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea;
- planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire.

După semnarea cererilor de recepție de către beneficiar cele trei exemplare originale se vor depune la OCPI sector 3 în vederea recepționării și emiterii numerelor cadastrale.

Documentațiile recepționate de OCPI sector 3 se vor preda în 2 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic.

După obținerea numerelor cadastrale în vederea înregistrării în evidențele de carte funciara, se vor întocmi de către un notar actele de dezlipire respectiv de alipire.

## **Cap. VIII Termen de plată**

Plata serviciilor pentru fiecare etapa se va face in baza facturii emise de prestator,

in doua transe, dupa cum urmeaza :

- a) **70 %** din valoare in termen de maxim 30 zile de la data prezentării numerelor cadastrale atribuite de ANCPI pe documentațiile cadastrale.
- b) **30 %** din valoarea contractului in termen de maxim 30 zile de la data prezentării încheierilor de intabulare emise de ANCPI.

#### **Cap. IX Garantii**

Perioada de garanție tehnică este de 1 an de zile de la data depunerii la ELCEN a încheierii de intabulare aferente alipirii celor 19 loturi.

**ŞEF BIROU PATRIMONIU,**  
**Nicoleta GHEȚU**



**BIROU PATRIMONIU,**  
**Cristina Georgescu**









